

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.107**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Райсы Федоровны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 28у/2017 от 03.07.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **№ 107**, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 1988,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	6959,05
Содержание зеленых насаждений, благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым материалы	400,00	кв.м	3,00	1200,00 252,72
3	Вывоз мусора спецтранспортом МУП ККПиБ	0,29	1 рейс	2936,90	851,701
4	Побелка деревьев щетками вручную материалы	30,00	шт	20,00	600,00 368
5	Валка деревьев (тополь)	ИП Иващенко Е.Ю.			2000,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
6	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре выявлен подпор канализации со стороны наружных колодцев	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
7	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			1950,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
8	Снятие-установка водомера при замене вводного крана ХВС (кв.26)	1,00	шт	800,00	800,00
	Смена вентилей и кранов муфтовых диаметром до 20мм: вводной кран ХВС (кв.26)	0,01	100шт	67348,85	673,49
	материалы				653,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1988,30	кв.м	0,40	795,32
10	Осмотр внутриквартирных устройств холодного водоснабжения: кв.26	0,01	100 квартир	49948,95	499,49
11	Обеспечение производства работ по ремонту внутриквартирных сетей СЦО: кв.20 (перекрытие стояков, слив, открытие после выполнения работ) (по обращению)	1,00	ед	500,00	500,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за апрель 2023	40,00	кВт*ч	6,00	240,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	1988,30	кв.м	2,20	4374,26
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	30075,29	1804,52
15	Услуги банка				271,55
	ИТОГО:				25259,29
2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму					25 259,29р.

2. Всего за период с 01.05.2023г по 31.03.2024г выполнено работ на сумму

25 259,29р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Л.И. Бетеева

Л.И. Бетеева

Райса Федоровна